

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren (Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Søren Lomholt Husted
Adresse	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Evt. CVR-nr	

Planlagt arbejde (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der søges om tilladelse til nedrivning af alle bygninger på Voldbjergvej 23. Hvis tilladelse gives, vil der blive søgt zonetilladelse og ny bygge tilladelse til opførelse af enfamilies hus som vist på vedhæftede skitse.

Begrundelse for nedrivning er følgende:

1. Det eksisterende hus er placeret ca. 1 m fra privat offentlig vej med en del tung trafik til og fra Færgegaarden (Voldbjergvej 27), som gennem de seneste 20 år har gennemført en kraftig udvidelse af husdyrs produktionen fra ca. 60 malkekøer til nu mere end 200 plus opdræt.
2. Huset er bl.a. grundet den tunge trafik i dårlig stand med sætningsrevner flere steder
3. Huset er oprindelig opført med kompaktmur og uden sokkel. Efterfølgende er taget skiftet til asbest plader

Ejendommen er 1992 kategoriseret i bevaringsklasse 4. Vi har fået en revurderet ekspertudtalelse udført, som konkluderer, at ejendommen i dag i stedet burde være i bevaringsklasse 5-6. Udtalelse fra NB Tegnstuen ApS vedhæftes.

Bilag

[Udtalelse om aktuel bevaringsværdi 2023-06-07.pdf](#)

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Nyt hus ønskes opført i ht. vedhæftede skitse

Bilag

[Skitse grund hus VV23.pdf](#)

Vælg bygning(er)

UDFYLDT

Valgte bygninger

- Den mellemste Del, Hee - 32h
 - Bygning 1, 87 m², Voldbjergvej 23, 6950 Ringkøbing, Ejendomsnummer: 017295
BFE nummer: 4411283
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
BBR arealer: 87 m² bebygget, 87 m² bolig, 87 m² samlet.
 - Bygning 2, 31 m², Voldbjergvej 23, 6950 Ringkøbing, Ejendomsnummer: 017295



Skitse som viser forventet ny placering af enfamilies hus på ca. 170m² plus 40 m² garage/udhus. På adressen Voldbjergvej 23, Hee



- 1:500
- 1:1000
- 1:2500
- 1:10000

20 m

Scale = 1 : 1000

Søren Husted

Ringkøbing d. 7. juni 2023

Voldbjergvej 23, Hee, 6950 Ringkøbing – Vurdering af bevaringsværdi

Ejendommen er i 1992 registreret med en bevaringsværdi på 4, men i de mellemliggende 40 år har forholdene ændret sig, og efter vores opfattelse vil den snarere være 5-6 ved en ny vurdering.

Bevaringsværdien er vurderet ud fra SAVE-metoden og bygger på fem parametre, der sammenfattes i én bevaringsværdi på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi.

For Voldbjergvej 23 er de 6 værdier ud fra vurderingen i 1992:

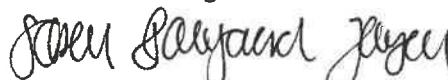
Arkitektonisk værdi:	5
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	4 (med bemærkningen "Hist hvor vejen slår en bugt").
Originalitet:	4
Tilstand:	4
Bevaringsværdi:	4

Vores aktuelle vurdering med kommentarer i forhold til 1992 er:

Arkitektonisk værdi:	5-6 Svækket af pudset vestgavl.
Kulturhistorisk værdi:	5 Uændret.
Miljømæssig værdi:	5 Ligger ikke længere åbent i landskabet, men klemt inde af nye læbælter.
Originalitet:	5-6 Svækket af plasticvinduer, pudset vestgavl og uautentiske sålbænke.
Tilstand:	6-7 Ejendommen er forsømt. Murværk og sokkel trænger til renovering.
Bevaringsværdi:	5-6

Det er vores indtryk, at bygningen ved vurderingen i 1992 var velholdt og lå åbent i landskabet som et godt eksempel på en simpel vestjysk landejendom, dog med nyere eternittag. Det forklarer registratorens muntre bemærkning ud for den miljømæssige værdi. I dag er bygningen forsømt og klemt af læbeplantning mod syd og tung trafik til den nærliggende kvæggård, og ud over eternittaget svækkes autenciteten af plasticvinduer med uoriginale sålbænke og en overpudset gavl mod vest.

Med venlig hilsen



Søren Damgaard Jensen
NB Tegnstuen ApS



Set fra øst 1992



Set fra øst 2023



Set fra vest 2023



Luffoto 1988, 4 år før SAVE-registrering



Luftfoto 2021